

# Guía de criterios ambientales para la investigación y recuperación de ruinas industriales

Final Symposium

Timisoara, 14 de octubre de 2009

# Ruinas industriales



## Definición:

- Son los terrenos que habiendo participado de una actividad industrial han sido degradados de tal manera que no es posible darles un nuevo uso sin un profundo trabajo de recuperación previo



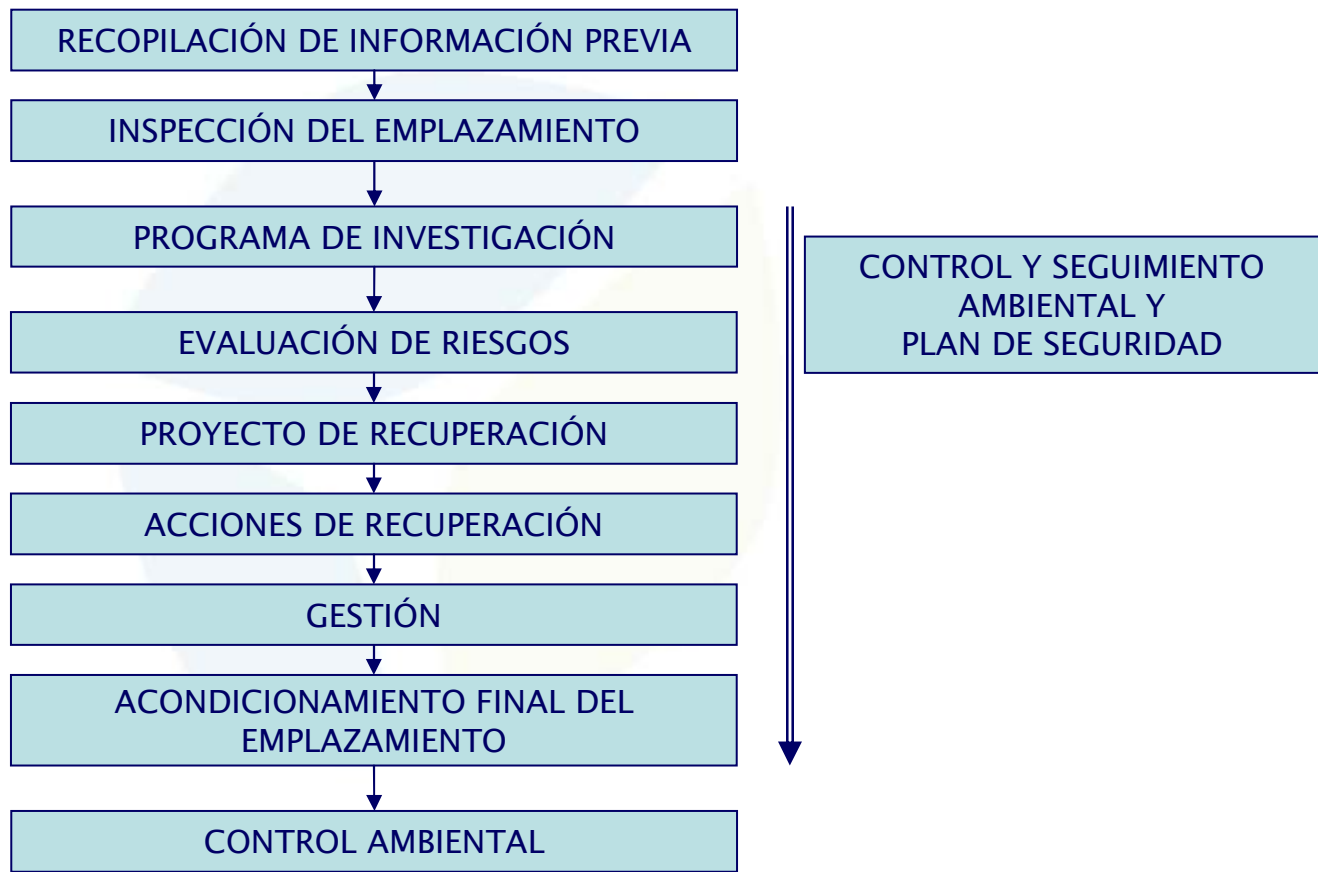
# Ruinas industriales



## Contenido de la guía:

- Procedimiento para el inventario, caracterización y clasificación de materiales abandonados
- Procedimiento para la investigación de la contaminación de edificios
- Procedimiento para el plan de control y seguimiento ambiental
- Procedimiento para definir las medidas de seguridad

# Ruinas industriales



Metodología para la recuperación de ruinas industriales

# Ruinas industriales



## Procedimiento: Materiales abandonados

A la finalización de la actividad industrial pueden abandonarse materiales de muy diferente naturaleza: residuos, aislantes, conducciones, tanques, tuberías, ... que deben ser gestionados adecuadamente.



# Ruinas industriales



## Procedimiento: Materiales abandonados

- Inventario de todos los materiales abandonados
- Plan de muestreo y análisis químico
- Garantía de calidad para hacer el muestreo
- Criterios de gestión (Directivas europeas)

# Ruinas industriales



## Procedimiento: Investigación edificios

Las actividades desarrolladas pueden haber originado la contaminación de los techos, paredes o suelos de los edificios, lo que puede suponer un riesgo para el nuevo uso.



# Ruinas industriales



## Procedimiento: Investigación edificios

- Identificación de la contaminación de los edificios
- Plan de muestreo y análisis químico
- Técnicas y precauciones para realizar el muestreo
- Gestión de los materiales: reutilización, reciclaje, vertido, ...

# Ruinas industriales



## Procedimiento: Plan de control

Conjunto de operaciones destinadas a controlar la posible afección ambiental que puedan originar los diferentes trabajos a ejecutar.



# Ruinas industriales



## Procedimiento: Plan de control

- Tres etapas: antes, durante y después
- Influido por factores climáticos (lluvia, viento, ...)
- Medios afectados:
  - Aguas superficiales
  - Aguas subterráneas
  - Suelo
  - Atmósfera

# Ruinas industriales



## Procedimiento: Medidas de seguridad

Los trabajos de investigación y recuperación de las ruinas industriales se llevan a cabo tras la definición de las medidas de seguridad que requiere cada una de las tareas.



# Ruinas industriales



## Procedimiento: Medidas de seguridad

- Fase de investigación (residuos, muestreos, ...)
- Fase de recuperación

Situaciones:

- Espacios confinados (ventilación, evacuación, ...)
- Tanques y conducciones (corte de líneas, vaciado, ...)
- Demoliciones (estabilidad, señalización, ...)
- Excavación (estibaciones, almacenamiento de suelos, ...)

# Ruinas industriales



## Procedimiento: Medidas de seguridad

- Equipos de protección colectiva
- Equipos de protección individual

# Muchas gracias por su atención

